



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6276 (2)

Плевен, 24.11 2020 г.

ДО

Д. И. Т.

И

Б. В. Т.

На Вх. № 6276/02.11.2020 г.
И документация към него с
Вх. № 6276(1)/18.11.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда“, УПИ V-585, кв. 38А по плана на с. Згалево, община Пордим, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО Т.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

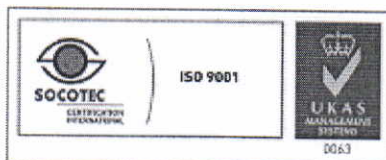
Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 6276/02.11.2020 г. и документация към него с Вх. № 6276(1)/18.11.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда“, УПИ V-585, кв. 38А по плана на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в УПИ V-585, кв. 38А по плана на с. Згалево да се построи двуетажна еднофамилна жилищна сграда (с РЗП 276.37 кв. м) с един подземен и два надземни етажа. Сградата ще е със скатен покрив, с външно водоотвеждане и 2 бр. паркоместа от север. По границите на имота ще се изгради плътна ограда (със стоманобетоннови основи и кухи оградни тела) с височина 2.20 м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не се предвиждат промени в техническата инфраструктура – имотът е електрифициран и водоснабден. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота, от която периодично ще се черпят (от специализирана фирма) и извозват за третиране в ПСОВ.

УПИ V-585, кв. 38А по плана на с. Згалево, община Пордим е с площ 1050 кв. м, съгласно приложения нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти (Вх. № 3493/21.04.2020 г. на Служба по вписванията – гр. Плевен).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда“, УПИ V-585, кв. 38А по плана на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

